



West-Vlaamse Intercommunale (wvi) en Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij (POM) introduceren parkmanagement

Collectieve beveiliging van bedrijventerreinen breidt uit

In september 2006 stapten een 30-tal bedrijven van het Ieperse bedrijventerrein Ieperleekanaal en Ieper Business Park in een collectieve beveiliging door Group 4 Securicor. Deze consortiumbewaking in het kader van Parkmanagement is inmiddels uitgebreid tot Veurne, Poperinge, Izegem en Brugge, aldus Marianne Vancleemput, parkmanager van de West-Vlaamse Intercommunale.



Marianne Vancleemput: "Op termijn zal het initiatief slechts kunnen overleven als voldoende bedrijven participeren. Het succes ligt immers in de collectiviteit van het initiatief, dat pas ten volle geslaagd genoemd kan worden als elke onderneming instapt in de bewaking van de zone." (Foto Dries Decorte)

Wat is consortiumbewaking eigenlijk?

Marianne Vancleemput: "Consortiumbewaking is een vorm van collectieve beveiliging op een bedrijventerrein. Diverse bedrijven werden in het verleden al het slachtoffer van diefstallen, diefstallen met braak, carjacking, ... en namen daarom reeds individuele beveiligingsmaatregelen. Veel ondernemers zagen een of andere vorm van collectieve beveiliging als zeer waardevol. Omdat camerabewaking door de grote oppervlakte en vele ingangen van bedrijventerreinen niet altijd haalbaar is, blijkt manbewaking door een beveiligingsfirma de aangewezen formule."

Hoe is het idee van consortiumbewaking ontstaan?

Marianne Vancleemput: "Het initiatief van de collectieve beveiliging volgde uit het Piav-project 'Milieucusters en Parkmanagement: een stapsteen naar verduurzaming van bedrijventerreinen'. Piav staat voor 'Programma voor Innovatieve Acties Vlaanderen'. Het wordt nu verdergezet in het Resoc-project 'Verduurzaming van bedrijventerreinen in de Westhoek' dat gesubsidieerd wordt door de administratie Economie, de wvi (www.wvi.be) en de provincie West-Vlaanderen. Het gaat dus om een samenwerking tussen de wvi en de POM West-Vlaanderen, waarbij de POM vooral milieutechnische en sociale aspecten voor haar rekening neemt en de wvi vooral terreingebonden aspecten.

"Een veilige omgeving voor bedrijven en hun werknemers draagt immers bij tot een duurzaam vestigingsklimaat."

Marianne Vancleemput

Wat zijn de concrete resultaten van dit Resoc-project?

Marianne Vancleemput: "Dit eerste project leerde ons hoe we bij bedrijven kunnen peilen naar interesses en samenwerking op het gebied van parkmanagement. De uiteindelijke bedoeling is om naast parkmanagement ook samenwerkingsverbanden tussen bedrijven te stimuleren. In een *quick scan* peilen we naar tevredenheid, polsen we naar behoeften, willen we gangmaker zijn voor collectieve diensten, ... De bedrijven krijgen vragen over allerlei aspecten van parkmanagement: bewegwijzering, groenvoorziening, parkeermogelijkheden, verlichting, verkeersveiligheid, openbaar vervoer, afwatering, postophaling, afvalstromen, kinderopvang, beveiliging, groenonderhoud, ..."

En beveiliging bleek ook noodzakelijk te zijn voor de bedrijven?

Marianne Vancleemput: "We vragen de bedrijven of ze voor die aspecten brood zien in collectieve diensten. Is er voldoende interesse, dan stellen we een bestek op, leggen dat aan dienstverleners voor en kiezen in overleg met de bedrijven de meest aantrekkelijke offerte. Deze aanpak leverde een brede waaier aan initiatieven op, zoals gemeenschappelijke EHBO-opleiding, het collectief maaien van grasoppervlakten, het ter beschikking stellen van een ultrasone persluikdetector, groepsaankopen

van elektriciteit, contactdagen voor bedrijven op eenzelfde bedrijventerrein om elkaar beter te leren kennen, uniforme interne bewegwijzering, ... en inderdaad ook collectieve beveiliging. Een veilige omgeving voor bedrijven en hun werknemers draagt immers bij tot een duurzaam vestigingsklimaat."

Waar werd de consortiumbewaking voor het eerst toegepast?

Marianne Vancleemput: "In september 2006 werd het eerste project van consortiumbewaking gelanceerd op het bedrijventerrein Ieperleekanaal. Daar maken momenteel 30 bedrijven deel uit van het consortium. De nachtelijke controle, via manbewaking met voertuig, wordt uitgevoerd door Group 4 Securicor. Bij de aan sloten bedrijven voert de bewaker per nacht twee buitenronde uit. Optioneel kan het bedrijf ook een interne rondgang laten uitvoeren. Doordat verschillende bedrijven deelnemen, wordt het openbaar domein mee bewaakt, worden verdachte voertuigen gecontroleerd en nummerplaten genoteerd. De deelnemers zijn te herkennen aan infobordjes van Group 4 Securicor op de omheining. De beveiligingsfirma rapporteert zowel aan deelnemende bedrijven als aan de politie."

En heeft de bewaking ook effect?

Marianne Vancleemput: "Eind november 2006 merkten bewakingsagenten van Group 4 Securicor tijdens hun ronde een aantal personen op die aan het inbreken waren in een autogarage op bedrijventerrein. Ze verwittigden de ordediensten, die ook een melding kregen van het alarmsysteem van het bedrijf zelf. De politie was snel ter plaatse. Na een achtervolging met schietpalaagden de inbrekers erin te ontkomen. Niettemin bleef de bu beperkt. Dit voorval bewijst het nut van een goede bewaking van bedrijven en bedrijventerreinen als geheel. De inbrekers konden op heterdaad betrapt worden, waardoor de buit beperkt bleef. Bovendien hebben dergelijke gebeurtenissen een ontrudend karakter voor inbrekers. Op termijn zal het initiatief echter slechts kunnen overleven als voldoende bedrijven participeren. Het succes ligt immers in de collectiviteit van het initiatief, dat pas ten volle geslaagd genoemd kan worden als elke onderneming instapt in de bewaking van de zone."

Bestaat er ook interesse op andere bedrijventerreinen?

Marianne Vancleemput: "Mede op vraag van Voka hebben we op andere bedrijventerreinen infosessies georganiseerd en bleek er wel degelijk interesse. Het Ieperse proefproject kreeg navolging. Zo zitten sinds maart 2007 op het industrieterrein Sappenleer van Poperinge al een achttal bedrijven in consortiumbewaking. Een extra zekerheid, gezien de grensligging van Poperinge. Bij een bevraging bleek ook in Veurne belangstelling. Daar zijn reeds een tiental bedrijven aangesloten. Ook in Roeselare hebben we geprobeerd, maar daar bleek er minder interesse. In Tielt worden pogingen ondernomen om een project op te starten, met de hulp van Voka. In Izegem deed een bestaande firma al een ronde bij twee bedrijven. Die wordt nu uitgebreid tot een vijftal bedrijven. Ook in Brugge zijn er twee wagens van Group 4 Securicor operationeel, op Waggelwater (zeven bedrijven), Blauwe Toren (acht bedrijven) en Herdersbrug (negen bedrijven). Bedrijven of bedrijventerreinen die wensen deel te nemen aan consortiumbewaking of informatie wensen, kunnen altijd terecht bij de wvi." (Marc Dejonckheere)

Info: wvi, Marianne Vancleemput, m.vancleemput@wvi.be, tel. 050-36 71 71

Voka stimuleert parkmanagement in Westhoek

Nadat een eerste project van parkmanagement in Ieper zeer succesvol bleek te zijn, insisterde Voka binnen Resoc om dit initiatief uit te breiden naar andere industriezones in de westhoek. Poperinge en Veurne gingen hierop in en kopieerden het succesvolle parkmanagement-project uit Ieper. Voka houdt bovendien de vinger aan de pols op het vlak van parkmanagement door zoveel mogelijk aanwezig te zijn op de verschillende lokale vergaderingen die de industriezones organiseren. De Voka-regioverantwoordelijken detecteren snel positieve effecten die industriezones ondernemen en leggen die voor tijdens die vergaderingen. Op die manier ontstaat er een positieve 'kruisbestuiving' van ideeën en acties tussen de verschillende zones. Ideeën zoals bijv. proactieve communicatie over vergaderingen door de lokale autoriteiten kunnen veel wrovel en ongenoegen wegnemen bij de bedrijfsleiders en worden met succes gekopieerd door de overige steden en gemeentes.

SES DESAUW
algemene technieken



Centrale Verwarming • Airco • Sanitair • Electriciteit
Domotica • Beveiliging • Toegangscontrole • Automatisatie

technische afwerking van A tot Z
van woningen, kantoren, bedrijfsgebouwen,
appartementen

Esserstraat 5 8550 Zwevegem • Tel. 056 22 50 82
info@desauw.be • www.desauw.be