

UW BRANDVEILIGHEID OP BLAUWE TOREN, HERDERSBRUG EN NIJVERHEIDSDOK

Een korting op uw brandverzekering

Ook als noch door de brandweer, noch door de verzekeraar verplichtingen worden opgelegd om een eerste interventiesysteem te installeren, kan u toch beter even informeren wat de gevolgen voor uw verzekeringspremie zijn als u dat wel doet. Vooral wanneer u jaarlijks een flinke som geld betaalt aan premies is de kans groot dat uw verzekeringspremie gevoelig daalt als u op vrijwillige basis een sprinkler installeert.

Waar moet mijn bedrijf aan voldoen?

« Ga langs bij de brandweer

Al vanaf het ontwerp van uw bedrijf moet u rekening houden met het aspect brandbeveiliging. Het is sterk aan te raden dat u al met uw eerste plannen langs gaat bij de plaatselijke brandweer. Deze mensen kunnen u adviseren welke aanpassingen u kunt doen om het brandrisico van uw bedrijf te verlagen en/of welke voorzieningen u zult moeten treffen. Op die manier kunt u uw ontwerp nog optimaliseren voordat u de bouwvergunning aanvraagt en vermijdt u onnodige vertragingen bij het krijgen van uw vergunning.

« Informeer u bij uw verzekeraar

Eens de vergunning afgeleverd, moet u een brandverzekering afsluiten om uw bedrijf te beveiligen tegen brandschade. Deze

Multifunctioneel gebruik van watervoorraden

Bij het verlenen van bouw- en/of milieuvergunningen legt de vergunningsverlenende overheid steeds vaker de verplichting op om het regenwater dat op privaat terrein terecht komt af te koppelen van de riolering. Vaak wordt daarbij geëist dat het water op eigen bedrijfsterrein gebufferd moet worden en dan langzaam wordt vrijgegeven.

Waarom worden deze verplichtingen opgelegd?

Het afkoppelen en bufferen van regenwater wordt opgelegd met het oog op het voorkomen van overstromingen bij hevig regenweer en het verhogen van het rendement van de rioolwaterzuiveringsinstallaties. Wanneer het afvalwater immers verdund is met 'schoon' regenwater wordt het zuiveringsproces bemoeilijkt en haalt de zuivering niet haar optimaal rendement en kan toch nog vervuild water in het oppervlaktewater terechtkomen. Daarom wordt deze voorwaarde vanaf een minimale verharde oppervlakte van 1000 m² opgelegd.

Ongetwijfeld zullen heel wat bedrijven in de (nabije) toekomst te maken krijgen met deze regelgeving.

De buffering van regenwater kan op verschillende manieren worden ingepast, bijvoorbeeld als een vijver, een regenwaterput, een gesloten hemelwaterbekken ...



verzekering moet ervoor zorgen dat uw bedrijf na een brand zo snel mogelijk weer als voorheen kan draaien. Informeer u vooraf over de verschillende formules die bestaan. U kunt immers kiezen uit een beperkte dekking tot een zeer uitgebreide brandverzekering. De hoogte van de premie die u jaarlijks moet betalen, hangt af van diverse factoren. Bepalende factoren zijn onder andere de grootte van uw bedrijf en de activiteit of de aard van het productieproces. Afhankelijk van deze factoren kan uw verzekeraar bepaalde verplichtingen opleggen om het risico zoveel mogelijk te beperken.

Deze voorzieningen vergen uiteraard niet te verwaarlozen financiële inspanningen van het betrokken bedrijf. Als het opgevangen water echter nuttig wordt aangewend, kan het bedrijf de investering sneller terugverdienen.

Regenwater kan immers voor tal van toepassingen dienen, bijvoorbeeld voor het gebruik als toiletwater en poetswater. Mits enige voorbehandeling kan het ook in bepaalde productieprocessen toegepast worden. Een toepassing waar niet zo vaak aan gedacht wordt, maar die wel zeer interessant is op een bedrijvenzone is het aanwenden van het water als bluswater of als voeding van een sprinklersysteem.

VOORBEELDEN VAN COLLECTIEVE BLUSWATERBEKKENS

 *Ondergronds collectief bluswaterreservoir, wvi*

 *Bufferbekkens op bedrijventerreinen van Leiedal*



Wij ondersteunen uw initiatief!

Sinds vorig jaar loopt op de bedrijventerreinen Blauwe Toren, Herdersbrug en Nijverheidsdok het project Milieuclusters op bedrijventerreinen. Het project voorziet in acties die streven naar de ontwikkeling van een grotere duurzaamheid op bedrijventerreinen en dit door het stimuleren van samenwerking tussen bedrijven. Tot op vandaag zijn er een 40-tal Brugse bedrijven die meewerken aan het project.

Heel wat info vindt u op www.milieuclusters.be!

Bespreek uw initiatief of idee over brandbeveiliging met onze ploeg!

Contacteer Vicky Wildemeersch of Dieter Geenens:

Vicky Wildemeersch / Tel.: 050-36 70 95
E-mail: vicky.wildemeersch@gomwvl.be
milieuclusters@gomwvl.be

Dieter Geenens / Tel.: 050-36 70 97
E-mail: dieter.geenens@gomwvl.be
milieuclusters@gomwvl.be

Meer informatie vindt u ook terug op onze webstek: www.milieuclusters.be

Uit de contacten met deze bedrijven groeide eind vorig jaar het idee om een project te starten rond de aanleg van een gemeenschappelijke (blus)watervoorraad.

De aanwezigheid van een voldoende hoeveelheid water is immers onontbeerlijk op een industriezone. Dergelijke voorraad kan enerzijds ingezet worden voor blustoepassingen en anderzijds voor procesgebonden toepassingen (proceswater, koelwater, reinigingswater ...).

Het gemeenschappelijk aanleggen van deze watervoorraad kan de gevestigde bedrijven een aantal belangrijke voordelen opleveren (bijvoorbeeld lagere investeringskost in vergelijking met individuele waterbuffer, goedkopere /haalbare brandverzekering ...).

BEGIN FEBRUARI 2004 STARTTE IN SAMENWERKING MET HET STUDIEBUREAU BELCONSULTING EEN STUDIE DIE DE INTERESSE EN DE MOGELIJKHEDEN VOOR DE AANLEG VAN DEZE WATERVOORRAAD MOET NAGAAN.

eerste interventie

UW SITUATIE

- U bent wettelijk of door de verzekering verplicht een installatie te voorzien.
- U hebt geen verplichting.

voorstel

Kosten reduceren door samenwerking en gemeenschappelijke investeringen met burens

Overgaan tot installatie omwille van kostendekkende impact op hoge verzekeringspremies

blussen

UW SITUATIE

- U bent wettelijk of door de verzekering verplicht een bluswatervoorraad te voorzien.
- U hebt geen verplichting.
 - Algemeen: omzendbrief minister
 - Hydrantennet op uw bedrijventerrein
 - Watervoorraad op uw bedrijventerrein

Kosten reduceren door samenwerking en gemeenschappelijke investeringen met burens

Aansluiten bij bovenstaande initiatieven omwille van mogelijkheden van multi-functioneel gebruik van de blusvoorraad

Vergaande ondersteuning vanuit het project Milieuclusters